



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

### Протокол № 15/150

#### засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 09.04.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
зала засідань 514, початок о 10-00.

**Склад комісії:** 12 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 12 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Антоненко Л.В.  | - голова постійної комісії                   |
| Конобас М.П.    | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Свириденко Г.В. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Діденко Я.О.    | - заступник голови постійної комісії         |
| Артеменко С.В.  | - секретар постійної комісії;                |

**члени постійної комісії:**

Буділов М.М.  
Сторожук В.П.  
Іщенко М.В.  
Вахель Ю.В.  
Пишняк В.М.  
Калініченко Д.Ю.  
Андрєєв А.С.

**Запрошені:**

Гудзь А.А.

- директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Шмуляр О.В.

- перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

- |                 |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шалюта О.Ф.     | - заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Береговий Ю.М.  | - заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);            |
| Кузьменко А.Г.  | - заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);                                    |
| Мусієнко В.В.   | - заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація";                                                                                                                                                |
| Сердюк Р.І.     | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації;                                                                                     |
| Гоглюватий Ю.І. | - представник Подільської районної у м. Києві державної адміністрації;                                                                                                                                |
| Дмитрук О.М.    | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації;                                                                                   |
| Кравченко О.О.  | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації;                                                                                   |
| Онишко Т.В.     | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації;                                                                                      |
| Бігун В.В.      | - начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації;                                           |
| Пухляк А.М.     | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації;                                                                                    |
| Редчиць І.С.    | - головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації                                                                            |
| Яковлєва О.К.   | - головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;                                                                         |

- |                    |                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Трегубенко Н.М.    | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації;   |
| Яремчук О.В.       | - начальника управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен";                                                 |
| Дідовець Ю.В.      | - депутат Київської міської ради;                                                                                      |
| Сліпчук С.В.       | - заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);                          |
| Городілов Є.В.     | - заступник директора КП "Житлоінвестбуд-УКБ";                                                                         |
| Гоєнко Т.І.        | - голова Київської міської організації Товариства Червоного Хреста України;                                            |
| Невмержицький В.П. | - в.о. генерального директора КП "Поділ-Нерухомість";                                                                  |
| Колумбет А.С.      | - заступник директора КП "Муніципальна охорона";                                                                       |
| Шалевська М.Ю.     | - заступник директора з адміністративно-господарчої частини Будинку дитячої творчості Шевченківського району м. Києва; |
| Родичкіна Н.К.     | - директор ТОВ "Київпроект-Б";                                                                                         |
| Акулінічев Ю.А.    | - заступник директора ТОВ "Оптова компанія";                                                                           |
| Лисенко Л.А.       | - віце-президент ГО "ДОБРО";                                                                                           |
| Блюмін В.С.        | - голова ради засновників ГО "ДОБРО";                                                                                  |
| Тарасова І.М.      | - директор ТОВ "Інтерстом";                                                                                            |
| Рижак С.           | - юрист НВЗОШЛ "Обдаровання";                                                                                          |
| Борнак Й.Й.        | - заступник директора з розвитку мережі Київська міська дирекція ПАТ "Укрпошта";                                       |
| Младенцев С.П.     | - начальник відділу розпорядження нерухомим майном Київська міська дирекція "ПАТ "Укрпошта";                           |
| Біленький А.І.     | - начальник Центру управління нерухомим майном та інфраструктурою Київська міська дирекція "ПАТ "Укрпошта";            |
| Черватюк Л.Д.      | - президент МТО "Майбутнє починається з освіти";                                                                       |
| Барматова І.В.     | - представник Асоціації приватних закладів освіти м. Києва;                                                            |
| Шалда Т.В.         | - власник ПЗНЗ "Гімназія "Апогей";                                                                                     |
| Зелінський А.А.    | - голова ГО "Центр інформаційно правового захисту населення";                                                          |
| Тетервачук А.А.    | - голова правління ГО "Студія ДІМФО";                                                                                  |
| Адріанова Н.В.     | - голова клубу ГО "СК "Престиж спорт";                                                                                 |
| Ящук Н.І.          | - заступник директора ТОВ "Танцювальний центр "Конекш";                                                                |

- |                  |                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чубук Ю.П.       | - головний адміністратор ГО "Танцювальний спортивний клуб "Чемпіон";                                                                       |
| Надточій Ю.Ю.    | - директор ПП "Лотос Життя";                                                                                                               |
| Поповкіна Г.І.   | - виконавчий директор МБФ "Відкрите серце";                                                                                                |
| Виговська М.О.   | - директор КО "Інклюзивно-ресурсний центр №3 Деснянського району м. Києва,                                                                 |
| Тимченко В.І.    | - голова ГО "Київська міська організація інвалідів "Відлуння війни";                                                                       |
| Мельничук А.В.   | - голова ВБО "Мама і Немовля";                                                                                                             |
| Магдич К.О.      | - волонтер ВБО "Мама і Немовля";                                                                                                           |
| Морев О.О.       | - почесний голова правління БО "Всеукраїнський благодійний фонд "Альтернатива. Гармонія";                                                  |
| Бровко О.І.      | - заступник директора ТОВ "ЕПОС";                                                                                                          |
| Дорошенко О.М.   | - директор інституту стоматології НМАПО ім. П.Л.Шупика;                                                                                    |
| Трубка І.О.      | - завідувач кафедри стоматології дитячого віку НМАПО ім. П.Л.Шупика;                                                                       |
| Кульбич В.К.     | - директор Релігійно-благодійного ТОВ "Центр християнського співробітництва";                                                              |
| Корян Ю.О.       | - проектний менеджер КПІ ім. Ігоря Сікорського;                                                                                            |
| Чинок О.І.       | - директор з розвитку Ліцею гуманітарної освіти та комунікаційних технологій;                                                              |
| Бобровник С.І.   | - начальник Київського міського відділення комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України; |
| Ковальський В.   | - журналіст "Вечірній Київ";                                                                                                               |
| Лоюк О.          | - журналіст "Киеввласть";                                                                                                                  |
| Квітка Ю.В.      | - член правління ВМО "Молодь проти корупції";                                                                                              |
| Лушніков А.М.    | - ФОП;                                                                                                                                     |
| Юрчук Н.В.       | - ФОП;                                                                                                                                     |
| Роль В.Ф.        | - ФОП;                                                                                                                                     |
| Максудова А.І.   | - ФОП;                                                                                                                                     |
| Строкач А.В.     | - ФОП;                                                                                                                                     |
| Комарович Л.М.   | - ФОП;                                                                                                                                     |
| Боева Т.І.       | - Представник ФОП Гашимова Ф.Г. та ТОВ "ДОЖ-1";                                                                                            |
| Ісаченко Р.С.    | - ФОП;                                                                                                                                     |
| Клемко Л.І.      | - представник ФОП Давидчук Л.І.;                                                                                                           |
| Нагорний В.І.    | - представник члена НСФХУ Дацюка Я.Ю.;                                                                                                     |
| Музиченко Т.І.   | - член НСМНМУ;                                                                                                                             |
| Голяк М.О.       | - член Національної спілки журналістів України;                                                                                            |
| Ступаченко О.В.  | - член НСХУ;                                                                                                                               |
| Тигранян С.В.    | - член НСХУ;                                                                                                                               |
| Московченко С.П. | - член НСХУ;                                                                                                                               |

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| Печончик Т.І. | - член НСХУ;                          |
| Брейш В.Е.    | - член НСХУ;                          |
| Турднєва Г.Є. | - представник члена НСХУ Бородая О.А. |

### **Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:**

1.СЛУХАЛИ: Ю.Вахеля.

18.22. Про включення до порядку денного розгляд звернення ФОП Давидчук Л.І. щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди на вул. Б.Хмельницького, 10 (вх.№08/Д-1611 від 09.04.2019).

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Ю.Вахелем.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, С.Артеменко).

***Рішення прийнято***

2.СЛУХАЛИ: В.Сторожука

21. Про включення до порядку денного розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "Бенефіс-Інвест" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул. Тарасівська, 23/25 (вих. №100-5530 від 09.04.2019, вх. № 08/7757 від 09.04.2019).

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради В.Сторожуком.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, С.Артеменко).

***Рішення прийнято***

3.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний з пропозиціями, озвученими депутатами Київради (21 питання та 22 звернень орендарів щодо відновлення пропущеного строку подачі звітів про оцінку об'єктів оренди).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, С.Артеменко).

***Рішення прийнято***

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради " Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro. Продажі)" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антоненка, Ю.Вахеля, О.Омельченка, Н.Манойленко, Ю.Сиротюка,

С.Гусовського, Д.Стрижова, Ю.Дідовця, О.Пинзеник, О.Макарова, І.Сагайдака (доручення від 01.04.2019 №08/231-1380/ПР). Доповідач: Л.Антоненко.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації" за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 29.03.2019 №08/231-1359/ПР).  
Доповідач: представник Департаменту.

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у власність благодійної організації "Благодійний фонд "Самсон" транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 15.01.2019 № 08/231-182/ПР) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-493 від 22.03.2019.  
Доповідач: представник Департаменту.

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" (слова: *"переліки об'єктів права комунальної власності"* замінити словами: *"переліки об'єктів комунальної інфраструктури територіальної громади міста Києва"*) за поданням депутатів Київської міської ради Г.Старостенко, М.Іщенка (доручення від 22.02.2019 № 08/231-917/ПР) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-504 від 26.03.2019.

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антоненка (доручення від 23.01.2019 № 08/231-465/ПР).

*Протокол № 5/140 від 12.02.2019 - рішення не прийнято.*

Доповідач: Л.Антоненко.

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради М.Конобаса, С.Артеменка (доручення від 28.03.2019 № 08/231-1329/ПР).  
Доповідачі: М.Конобас, С.Артеменко.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням першого заступника голови КМДА М.Поворозника (доручення від 20.03.2019 №08/231-1270/ПР).

*ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано 03.04.2019 (Протокол від 03.04.2019 №7/163).*

*Запрошений директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Репік В.М.*

Доповідач: представник Департаменту фінансів.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради " Про організацію реконструкції внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер "Б" та реконструкції гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер "Г" з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень" за поданням заступника голови КМДА В.Непопа, Департаменту будівництва та житлового забезпечення (доручення від 03.04.2019 №08/231-1383/ПР).

*Запрошений: директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення К.Федотов.*

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

9. Про розгляд роз'яснення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо виконання доручення комісії (протокол № 5/140 від 12.02.2019) стосовно порядку публікацій оголошень про вивчення попиту на оренду майна комунальної власності, в зв'язку із реорганізацією газети Київської міської ради "Хрещатик" (вих. №08/230-474 від 20.03.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

10. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо сплати авансової орендної плати переможцем конкурсу ТОВ "Грін Театр" на право оренди нежитлових приміщень та споруд (група інвентарних об'єктів), комплексу будівель та споруд "Зелений театр" на Парковій дорозі, 2 літ.А на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності 26.03.2019

*Протокол № 13/148 від 19.03.2019 (ВИРІШИЛИ: Заслухати інформацію Департаменту комунальної власності м.Києва на наступному засіданні комісії щодо сплати авансового платежу ТОВ "Грін Театр" за оренду комплексу будівель та споруд "Зелений театр" на Парковій дорозі, 2, літ.А).*

Доповідач: представник Департаменту.

11. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо не включення до оголошення посилення на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на просп. Перемоги, 38, літ. А, загальною площею 228,2 кв.м

(вих. №062/05/19-2608 від 20.03.2019, вх. №08/5871 від 20.03.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

12. Про розгляд звернення КМД АТ "Укрпошта" щодо перегляду рішення комісії (п.304 протоколу № 8/143) про відмову АТ "Укрпошта" у продовженні строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 44, літ. А (вих. №63/62-2-843 від 18.03.2019, вх. №08/6157 від 25.03.2019).

*Запрошений представник АТ "Укрпошта".*

13. Про розгляд звернення Київської місцевої прокуратури №5 щодо скасування пункту 149 додатка 1 протоколу №1/77 від 16.01.2018, у зв'язку з порушеннями орендарем належного збереження, експлуатації і санітарного утримання об'єкта оренди на вул. Марка Вовчка, 21 (вих. № 08/6696 від 28.03.2019).

*Запрошені: представники КП "Поділ-Нерухомість", ТОВ "Оптова компанія".*

Доповідач: представник Департаменту.

14. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради В.Васильчука щодо закриття громадської приймальні на вул. Лютеранській, 27-29, під'їзд 1, офіс 1 (вих. №08/279/08/018-1174 від 19.03.2019 вх. №08/5878 від 20.03.2019).

14.1. Про розгляд звернення ВМО "МОЛОДЬ ПРОТИ КОРУПЦІЇ" щодо внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення вул. Лютеранській, 27-29, під'їзд 1, офіс 1, в частині зміни цільового призначення та строку продовження оренди на вказане приміщення (вих. №03-02.19/1 від 19.03.2019 вх. №08/6082 від 22.03.2019).

*Запрошений: депутат Київської міської ради В.Васильчук, представник організації.*

15. Про розгляд звернення Національної Спілки композиторів України щодо передачі в позичку нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 32, літ. А, А' (вих. № 26 від 26.03.2019, вх. № 08/6520 від 27.03.2019).

15.1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі Спілці у позичку нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 32, літ. А, А', з врахуванням погашення заборгованості по орендних платежах в повному обсязі (вих. №062/06/62-748 від 24.01.2019, вх. №08/1529 від 24.01.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "ВАРТАН" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул. Олександра Архипенка, 6 літ. А (вих. №062/05/14-1703 від 19.02.2019, вх. №08/3653 від 20.02.2019).

*Протокол № 11/146 від 19.03.2019 - рішення не прийнято.*

Доповідач: представник Департаменту.



17. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо проведення акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких перебувають корпоративні права територіальної громади міста Києва, річних загальних зборів (ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг" – 18.04.2019; ПрАТ "ХК "Київміськбуд" – 19.04.2019; ПрАТ "Київспецтранс" – 24.04.2019; ПрАТ "РБУ № 3" – 18.04.2019; ПрАТ "АК "Київводоканал" – 25.04.2019; ПАТ "Київгаз" – 25.04.2019) (вих. № 062/12/07-2898 від 27.03.2019, вх. № 08/6554 від 27.03.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

18. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:

18.1. Приватне підприємство "Лотос життя" - нежитлові приміщення на вул. Шолом-Алейхема, 18 (вх. № 08/5465 від 14.03.2019).

*Протокол № 13/148 від 19.03.2019 – доручено депутату Київської міської ради М.Буділову доопрацювати питання;*

18.2. ФОП Бланк О.І. - нежитлові приміщення на вул. Верхній Вал/Почайнинська/Хорива, 54/23/43, літ. А (вих. № 22-03/2019 від 22.03.2019, вх. №08/6123 від 22.03.2019);

18.3. ГО "Дитячі долоні" - нежитлові приміщення на вул. А.Головка, 4, загальною площею 153,3 кв.м (вх. №08/5999 від 21.03.2019);

18.4. ГО "Дитячі долоні" - нежитлові приміщення на вул. А.Головка, 4, загальною площею 110,6 кв.м (вх. №08/6007 від 21.03.2019);

18.5. Загальноосвітній навчальний заклад "Школа-дитячий садок "Джерело" - нежитлові приміщення на вул. Литвиненко-Вольгемут, 2 (вих. № 20/03/19 від 20.03.2019, вх. №08/6008 від 21.03.2019);

18.6. ФОП Юрчук Н.В. - нежитлові приміщення на вул. Чорновола, 37-а (вх. №08/6219 від 25.03.2019);

18.7. Член Київської організації Національної спілки художників України Мікула О.М. - нежитлові приміщення на вул. Ломоносова, 22/15 (вх. № 08/М-1345 від 25.03.2019);

18.8. ФОП Лєскова Н.С. - нежитлові приміщення на просп. Перемоги, 112 (вх. № 08/Л-1331 від 22.03.2019);

18.9. ФОП Роль В.Ф. – нежитлові приміщення на вул. М.Бойчука, 41 (вх. №08/Р-1213 від 15.03.2019);

18.10. ФОП Вовченко Ю.П. - нежитлові приміщення на вул. Митрополита Василя Липківського, 43 (вх. № 08/В-1326 від 22.03.2019);

18.11. БО "Всеукраїнський благодійний фонд "Інформаційний центр допомоги" - нежитлові приміщення на вул. Гарматна, 42 (вх. № 08/6104 від 22.03.2019);

18.12. Головне управління Пенсійного фонду України в м.Києві - нежитлові приміщення на вул. Світлицького, 28-Б (вих. № 64136/01 від 27.03.2019, вх. № 08/6583 від 28.03.2019);

- 18.13. ТОВ "Танцювальний центр Конекшн" - нежитлові приміщення на вул. Шолом-Алейхема, 5-а (вх. № 08/6655 від 28.03.2019);
- 18.14. ГО "Танцювальний спортивний клуб "Чемпіон" - нежитлові приміщення на вул. І.Кудрі, 22-А (вх. № 08/6747 від 29.03.2019);
- 18.15. ТОВ "Людмила-Фарм Ко" - нежитлові приміщення на вул. Предславинській, 9, корпус 1 (вх. № 08/6926 від 02.04.2019);
- 18.16. ФОП Дудник Віктор Олександрович - нежитлові приміщення на Андріївському узвозі, 34 (вх. № 08/Д-1448 від 02.04.2019);
- 18.17. ФОП Дудник Віктор Олександрович - нежитлові приміщення на Андріївському узвозі, 30 (вх. № 08/Д-1449 від 02.04.2019);
- 18.18. ФОП Строкач Анна Володимирівна - нежитлові приміщення на вул. К. Білокур, 3 (вх. № 08/7071 від 03.04.2019);
- 18.19. Еколого-медичне науково-виробниче підприємство "Екомедсервіс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю - нежитлові приміщення на вул. Сирецькій, 42/44 (вих. № 15 від 27.03.2019, вх. № 08/7034 від 02.04.2019);
- 18.20. ФОП Лушніков Андрій Миколайович - нежитлові приміщення на вул. Курчатова, 5а (вх. № 08/Л-1493 від 03.04.2019);
- 18.21. Адвокат Кострюков Валерій Іванович - нежитлові приміщення на вул. Вознесенський узвіз, 14 (вх. № 08/К-1477 від 03.04.2019);
- 18.22. ФОП Давидчук Л.І. нежитлові приміщення на вул. Б.Хмельницького, 10 (вх. № 08/Д-1611 від 09.04.2019).

*Запрошені: Заявники.*

*Орендодавцям забезпечити присутність заявників у розгляді порушених питань.*

Доповідачі: представники орендодавців.

19. Про розгляд доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 15.01.2019 №225-КР-108 щодо звіту про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2018 рік.

*Протокол № 5/140 від 05.02.2019 питання не розглянуто та перенесено.*

*Протокол № 7/142 від 26.02.2019 питання не розглянуто та перенесено.*

*Протокол № 10/145 від 12.03.2019 питання не розглянуто та перенесено.*

*Протокол № 11/146 від 19.03.2019 – рішення не прийнято.*

*Протокол № 13/148 від 26.03.2019 – рішення не прийнято.*

20. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження кандидатур депутатів Київської міської ради для включення до складу Наглядової ради ПрАТ "Київспецтранс" (вих. №062/12/18-3115 від 03.04.2019, вх. № 08/7203 від 03.04.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

21. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "Бенефіс-Інвест" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул.

Тарасівська, 23/25 (вих. №100-5530 від 09.04.2019, вх. № 08/7757 від 09.04.2019).

Доповідач: представник району.

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

**1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради " Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro. Продажі)" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антоненка, Ю.Вахеля, О.Омельченка, Н.Манойленко, Ю.Сиротюка, С.Гусовського, Д.Стрижова, Ю.Дідовця, О.Пинзеник, О.Макарова, І.Сагайдака (доручення від 01.04.2019 №08/231-1380/ПР).**

**Доповідач: Л.Антоненко.**

**СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.**

Л.Антоненко зазначив що запропонованим проектом рішення пропонується визначити умови і конкретні правила щодо передачі на конкурсних умовах в оренду комунального майна на платформі Prozorro. Продажі.

**ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, В.Сторожук, Л.Антоненко, О.Шмуляр, А.Гудзь, Ю.Береговий, М.Конобас.**

М.Іщенко зауважив, що на сьогодні конкурсна комісія по оренді комунального майна працює максимально результативно і ефективно, тому приймати даний проект рішення є недоцільно.

В.Сторожук звернув увагу на те, що у разі прийняття зазначеного проекту рішення будуть відбуватись судові позови, оскільки статтею 20 закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" визначено особливості оприлюднення проектів регуляторних актів, які розробляються органами виконавчої влади, з метою одержання зауважень і пропозицій. Крім того, В.Сторожук звернувся із запитанням до Л.Антоненка чи пройшов зазначений проект рішення процедуру оприлюднення відповідно до вимог законодавства України.

Л.Антоненко зазначив, що 24 січня 2019 року проект рішення було оприлюднено на сайті Київської міської державної адміністрації в процедурі регуляторної діяльності. За період оприлюднення до проекту рішення було надано пропозиції і зауваження, в тому числі від державного підприємства "Прозорро. Продажі", робочої групи при Міністерстві економічного розвитку і торгівлі України та інших суб'єктів, які були враховані суб'єктами подання проекту рішення.

В.Сторожук висловив думку, що запропонований проект рішення недоопрацьований та не пройшов регуляторну процедуру, відповідно до закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а також у разі прийняття цього рішення Київською міською радою, він не зможе бути реалізований, або буде реалізовано з

понесенням значних втрат з міського бюджету. Одночасно В.Сторожук запропонував відхилити проект рішення на доопрацювання, відповідно до абзацу 3 пункту 7 статті 23 Регламенту Київської міської ради, привести до відповідності закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". Також, В.Сторожук запропонував дати наступні доручення:

- Департаменту комунальної власності м.Києва спільно з Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій, Департаментом економіки та інвестицій і Департаментом фінансів напрацювати проект рішення про запровадження електронних аукціонів і укладання договорів;

- профільним Департаментам надати розрахунки щодо вартості впровадження електронних аукціонів, для того, щоб дана система була максимально інформаційно захищеною від несанкціонованого доступу третіх осіб.

А.Гудзь зазначив, що документи, які відносяться до регуляторних актів, мають проходити відповідні процедури.

#### ***За результати обговорення:***

**ВИРІШИЛИ:** Зняти з розгляду проект рішення Київської міської ради до розгляду проекту рішення відповідальною постійною комісією до функціональної спрямованості якої належать питання реалізації державної регуляторної політики.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, С.Артеменко).

#### ***Рішення прийнято***

**2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації" за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 29.03.2019 №08/231-1359/ПР).**

**Доповідач:** представник Департаменту.

**СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

**ВИСТУПИЛИ:** Л.Антоненко, А.Гудзь, М.Іщенко, Ю.Береговий, О.Шмуляр, С.Артеменко, М.Буділов, Г.Свириденко.

А.Гудзь повідомив присутніх що 20.12.2018 сесією Київською міської ради прийнято рішення «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації». На виконання зазначеного рішення Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлені переліки об'єктів малої приватизації, які відповідають ознакам: виготовлені паспорти технічної інвентаризації на об'єкти та зареєстровані речові права територіальної громади м.Києва.

Л.Антоненко звернувся із запитанням до представника Департаменту комунальної власності м.Києва щодо наявності балансової вартості об'єктів, а також щодо реєстрації права власності за територіальною громадою по кожному об'єкту приватизації.

А.Гудзь зазначив, що зазначений проект рішення підготовлено Департаментом комунальної власності м.Києва відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а матеріали щодо реєстрації речового права на об'єкти нерухомості та матеріали технічної інвентаризації по кожному об'єкту були направлені до постійної комісії електронною поштою.

М.Іщенко звернувся із запитанням до орендодавців чи є цей перелік вичерпним та чи є у орендодавців комунального майна пропозиції про включення додаткових об'єктів до цього переліку.

Ю.Береговий повідомив, що близько 8 об'єктів можуть бути долучені до зазначеного переліку.

Л.Антоненко звернув увагу на те, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» включення нових об'єктів, які підлягають приватизації здійснюється шляхом ухвалення окремих рішень Київської міської ради із зазначенням способу приватизації.

***За результатами обговорення Л.Антоненко поставив на голосування наступні пропозиції:***

I. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Береговий, М.Буділов.

ГОЛОСУВАЛИ: Зняти з розгляду проект рішення Київради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 8 (С.Артеменко, В.Пишняк, В.Сторожук, Г.Свириденко, М.Конобас, Я.Діденко, М.Іщенко, Д.Калініченко), "не голосували" – 1 (А.Андреев).

***РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО***

II. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення Київради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 0, "проти" – 0, "утримались" – 4 (Ю.Вахель, Л.Антоненко, М.Буділов, Я.Діденко), "не голосували" – 8 (А.Андреев, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Іщенко, Д.Калініченко, В.Пишняк, В.Сторожук).

***РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО***

III. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: Відхилити проект рішення Київради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2, "проти" – 4 (Ю.Вахель, М.Буділов, Я.Діденко, Л.Антоненко), "утримались" – 0, "не голосували" – 6.

***РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО***

IV. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко.

М.Іщенко запропонував доручити Департаменту комунальної власності м.Києва доопрацювати перелік об'єктів малої приватизації, долучивши до

нього об'єкти щодо яких виконані вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Л.Антоненко запропонував врахувати вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та підготувати окремі рішення по кожному об'єкту малої приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва доопрацювати перелік об'єктів малої приватизації, який зазначений в проекті рішення долучивши до нього об'єкти щодо яких виконані вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 3 (Ю.Вахель, М.Буділов, Л.Антоненко), "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

**Рішення прийнято**

**Пропозиція Л.Антоненка на голосування не ставилася.**

**V. СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

**ВИСТУПИЛИ:** М.Буділов, А.Гудзь.

М.Буділов запропонував надати додаткову інформацію по об'єктах, які пропонується включити до переліку об'єктів малої приватизації у формі таблиці в якій зазначити:

- назву об'єкта (тип та характеристика)
- адресу об'єкта;
- площу;
- назву орендаря;
- цільове призначення;
- термін дії договору оренди;
- технічний стан приміщення;
- вказати чи були проведені невід'ємні поліпшення орендарем.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати пропозицію озвучену депутатом Київради М.Буділовим та рекомендувати Департаменту комунальної власності м.Києва надати додаткову інформації до проекту рішення у запропонованій формі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (В.Сторожук), "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

**Рішення прийнято**

**3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у власність благодійної організації "Благодійний фонд "Самсон" транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 15.01.2019 № 08/231-182/ПР) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-493 від 22.03.2019.**

**Доповідач:** представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: М.Іщенко.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради. 2. Відхилити проект рішення Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 1. (Я.Діденко), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, М.Буділов).

**Рішення прийнято**

**4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" (слова: "переліки об'єктів права комунальної власності" замінити словами: "переліки об'єктів комунальної інфраструктури територіальної громади міста Києва") за поданням депутатів Київської міської ради Г.Старостенко, М.Іщенко (доручення від 22.02.2019 № 08/231-917/ПР) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-504 від 26.03.2019.**

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, О.Шмуляр.

М.Іщенко повідомив, що правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради було враховано суб'єктами подання проекту рішення та підготовлено новий проект рішення Київради, який запропонував розглянути.

Л.Антоненко нагадав, що при розгляді правового висновку, в якому визначено що проект рішення Київської міської ради не відповідає вимогам законодавства, комісія має право ухвалити тільки два рішення: підтримати правовий висновок, або відхилити його. Новий проект рішення Київської міської ради має бути зареєстрований та поданий в установленому порядку відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

О.Шмуляр зазначив, що рішенням Київської міської ради №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" затверджені переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були сформовані після припинення діяльності районних рад у місті Києві та у яких окрім, об'єктів інфраструктури зазначені також об'єкти освіти, культури і мистецтва, фізкультури і спорту, соціального захисту.

Також, О.Шмуляр зазначив, що Департаменту комунальної власності м.Києва необхідно напрацювати механізм захисту об'єктів комунальної інфраструктури, на які може бути накладено обтяження, або по яким розпочата ліквідаційна процедура та запропонував перенести розгляд питання на наступне засідання комісії доручивши Департаменту доопрацювати питання, з урахуванням правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Л.Антоненко погодився з пропозицією О.Шмуляра щодо необхідності напрацювання відповідного механізму.

*За результатами обговорення:*

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради. 2. Відхилити проект рішення Київради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, Я.Діденко, М.Буділов).

**Рішення прийнято**

**5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антоненка (доручення від 23.01.2019 № 08/231-465/ПР).**

*Протокол № 5/140 від 12.02.2019 - рішення не прийнято.*

**Доповідач:** Л.Антоненко.

**СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

**ВИСТУПИЛИ:** М.Конобас, В.Сторожук.

Л.Антоненко повідомив, що даний проект рішення включений до порядку денного комісії у зв'язку з тим, що сплинув двомісячний термін, відведений Київській міській раді для подання відповідного позову до суду. Також, Л.Антоненко зазначив, що постійна комісія, не отримала доказів того, що Господарський суд міста Києва порушив справу за позовом Київської міської ради до Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України. Разом з тим, Л.Антоненко повідомив, що Київською міською радою подано позовну заяву до Господарського суду м. Києва якою пропонується скасувати рішення Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 29.01.2019 по справі №110/60/52-рп/к.18 повністю.

В.Сторожук вніс пропозицію внести зміни до назви проекту рішення та до преамбули з метою приведення у відповідність до чинного законодавства.

Л.Антоненко запропонував поставити на голосування проект рішення з урахуванням пропозицій депутата Київської міської ради В.Сторожука, однак зауважив, що враховуючи те, що Департаментом оскаржується рішення Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України було б доцільним дочекатись рішення суду.

**ВИРІШИЛИ:** Зняти з розгляду проект рішення Київської міської ради до вирішення питання в судовому порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, М.Буділов, Я.Діденко).

**Рішення прийнято**

**6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 476/6527**



**"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради М.Конобаса, С.Артеменка (доручення від 28.03.2019 № 08/231-1329/ПР).**

**Доповідачі: М.Конобас, С.Артеменко.**

**СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.**

**ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, Л.Антоненко.**

Л.Антоненко зазначив, що він направив звернення до постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з проханням надати висновки відповідальній постійній комісії щодо ознак регуляторного акту вказаного проекту рішення, оскільки він є аналогічним проектом, який було подано комісією з метою виправлення технічної помилки.

**ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.**

**ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, Я.Діденко, М.Буділов).**

***Рішення прийнято***

**7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням першого заступника голови КМДА М.Поворозника (доручення від 20.03.2019 №08/231-1270/ПР).**

*ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано 03.04.2019 (Протокол від 03.04.2019 №7/163).*

***Запрошений директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Репік В.М.***

**Доповідач: представник Департаменту фінансів.**

**СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.**

**ВИСТУПИЛИ: С.Сліпчук.**

**ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.**

**ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (А.Андрєєв, Я.Діденко, М.Буділов, Г.Свириденко).**

***Рішення прийнято***

**8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про організацію реконструкції внутрішнього будинку на вул. Хрещатик, 36, літер "Б" та реконструкції гаражу на 6 відділень на вул. Хрещатик, 36, літер "Г" з надбудовою та прибудовою в Шевченківському районі м. Києва для розміщення адміністративних приміщень" за поданням заступника голови КМДА В.Непопа, Департаменту будівництва та житлового забезпечення (доручення від 03.04.2019 №08/231-1383/ПР).**

***Запрошений: директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення К.Федотов.***

**Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.**

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Є.Городілов, В.Сторожук, Л.Антоненко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, М.Буділов), "не голосували" – 3 (Ю.Вахель, А.Андрєєв, Г.Свириденко).

***Рішення прийнято***

**9. Про розгляд роз'яснення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо виконання доручення комісії (протокол № 5/140 від 12.02.2019) стосовно порядку публікацій оголошень про вивчення попиту на оренду майна комунальної власності, в зв'язку із реорганізацією газети Київської міської ради "Хрещатик" (вих. №08/230-474 від 20.03.2019).**

**Доповідач: представник Департаменту.**

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома роз'яснення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 5 (М.Буділов, А.Андрєєв, Я.Діденко, В.Сторожук, Д.Калініченко).

***Рішення прийнято.***

**10. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо сплати авансової орендної плати переможцем конкурсу ТОВ "Грін Театр" на право оренди нежитлових приміщень та споруд (група інвентарних об'єктів), комплексу будівель та споруд "Зелений театр" на Парковій дорозі, 2 літ.А на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності 26.03.2019**

***Протокол № 13/148 від 19.03.2019 (ВИРІШИЛИ: Заслухати інформацію Департаменту комунальної власності м.Києва на наступному засіданні комісії щодо сплати авансового платежу ТОВ "Грін Театр" за оренду комплексу будівель та споруд "Зелений театр" на Парковій дорозі, 2, літ.А).***

**Доповідач: представник Департаменту.**

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

О.Шмуляр повідомив, що з переможцем конкурсу ТОВ "Грін Театр" укладено договір оренди, відповідно до якого протягом 10 календарних днів з дати підписання договору орендар сплачує авансовий платіж на рахунок балансоутримувача.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії з метою заслуховування інформації від Департаменту комунальної власності м.Києва після закінчення 10 денного терміну для сплати ТОВ "Грін Театр" авансового платежу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, М.Буділов, Д.Калініченко).

**Рішення прийнято.**

**11. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо не включення до оголошення посилення на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на просп. Перемоги, 38, літ. А, загальною площею 228,2 кв.м (вих. №062/05/19-2608 від 20.03.2019, вх. №08/5871 від 20.03.2019).**

**Доповідач: представник Департаменту.**

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: А.Колумбет, О.Шмуляр, В.Сторожук М.Іщенко, С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо не включення до оголошення посилення на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на просп. Перемоги, 38, літ. А, загальною площею 228,2 кв. м.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 4 (М.Буділов, А.Андрєєв, Ю.Вахель, Г.Свириденко).

**Рішення прийнято.**

**12. Про розгляд звернення КМД АТ "Укрпошта" щодо перегляду рішення комісії (п.304 протоколу № 8/143) про відмову АТ "Укрпошта" у продовженні строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 44, літ. А (вих. №63/62-2-843 від 18.03.2019, вх. №08/6157 від 25.03.2019).**

**Запрошений представник АТ "Укрпошта".**

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, Я.Діденко, М.Конобас, М.Буділов, С.Младенцев.

*За результатами обговорення:*

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати звернення КМД АТ "Укрпошта" щодо перегляду рішення комісії (п.304 протоколу № 8/143) про відмову АТ "Укрпошта" у продовженні строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 44, літ. А.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Іщенко), "не голосували" – 5 (А.Андрєєв, С.Артеменко, В.Сторожук, Ю.Вахель, М.Конобас)

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

**13. Про розгляд звернення Київської місцевої прокуратури №5 щодо скасування пункту 149 додатка 1 протоколу №1/77 від 16.01.2018, у зв'язку з порушеннями орендарем належного збереження, експлуатації і**

санітарного утримання об'єкта оренди на вул. Марка Вовчка, 21 (вх. № 08/6696 від 28.03.2019).

*Запрошені: представники КП "Поділ-Нерухомість", ТОВ "Оптова компанія".*

*Доповідач: представник Департаменту.*

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, С.Невмержицький.

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

2. Запросити представників Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА), КП "Поділ-Нерухомість" та ТОВ "Оптова компанія".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (М.Буділов, А.Андрєєв, С.Артеменко, Ю.Вахель).

*Рішення прийнято.*

**14. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради В.Васильчука щодо закриття громадської приймальні на вул. Лютеранській, 27-29, під'їзд 1, офіс 1 (вих. №08/279/08/018-1174 від 19.03.2019 вх. №08/5878 від 20.03.2019).**

**14.1. Про розгляд звернення ВМО "МОЛОДЬ ПРОТИ КОРУПЦІЇ" щодо внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення вул. Лютеранській, 27-29, під'їзд 1, офіс 1, в частині зміни цільового призначення та строку продовження оренди на вказане приміщення (вих. №03-02.19/1 від 19.03.2019 вх. №08/6082 від 22.03.2019).**

*Запрошений: депутат Київської міської ради В.Васильчук, представник організації.*

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Береговий, М.Конобас, М.Іщенко, М.Буділов, Т.Онишко, Ю.Квітка.

*За результатами обговорення:*

ВИРІШИЛИ: 1. Взяти до уваги депутатське звернення депутата Київської міської ради В.Васильчука. 2. Доручити орендодавцю та балансоутримувачу здійснити перевірку використання об'єкта оренди на вул. Лютеранській, 27-29, під'їзд 1, офіс 1 щодо його цільового використання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 4 (А.Андрєєв, Д.Калініченко, Ю.Вахель, Я.Діденко).

*Рішення прийнято.*

**15. Про розгляд звернення Національної Спілки композиторів України щодо передачі в позиčku нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 32, літ. А, А' (вих. № 26 від 26.03.2019, вх. № 08/6520 від 27.03.2019).**

**15.1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі Спілці у позиčku нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 32, літ. А, А', з**

врахуванням погашення заборгованості по орендних платежах в повному обсязі (вих. №062/06/62-748 від 24.01.2019, вх. №08/1529 від 24.01.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

*Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання.*

**16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "ВАРТАН" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул. Олександра Архипенка, 6 літ. А (вих. №062/05/14-1703 від 19.02.2019, вх. №08/3653 від 20.02.2019).**

*Протокол № 11/146 від 19.03.2019 - рішення не прийнято.*

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "ВАРТАН" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул. Олександра Архипенка, 6 літ. А.

2. Направити ТОВ "ВАРТАН" витяг із протоколу засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 4 (С.Артеменко, А.Андрєєв, Г.Свириденко, Ю.Вахель).

*Рішення прийнято.*

**17. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо проведення акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких перебувають корпоративні права територіальної громади міста Києва, річних загальних зборів (ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг" – 18.04.2019; ПрАТ "ХК "Київміськбуд" – 19.04.2019; ПрАТ "Київспецтранс" – 24.04.2019; ПрАТ "РБУ № 3" – 18.04.2019; ПрАТ "АК "Київводоканал" – 25.04.2019; ПАТ "Київгаз" – 25.04.2019) (вих. № 062/12/07-2898 від 27.03.2019, вх. № 08/6554 від 27.03.2019).**

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (С.Артеменко, А.Андрєєв, Г.Свириденко, Ю.Вахель).

*Рішення прийнято.*

**18. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:**

**18.1. Приватне підприємство "Лотос життя" - нежитлові приміщення на вул. Шолом-Алейхема, 18 (вих. № 08/5465 від 14.03.2019).**

*Протокол № 13/148 від 19.03.2019 – доручено депутату Київської міської ради М.Буділову доопрацювати питання.;*

**18.2. ФОП Бланк О.І. - нежитлові приміщення на вул. Верхній**

- Вал/Почайнинська/Хорива, 54/23/43, літ. А (вих. № 22-03/2019 від 22.03.2019, вх. №08/6123 від 22.03.2019);
- 18.3. ГО "Дитячі долоні" - нежитлові приміщення на вул. А.Головка, 4, загальною площею 153,3 кв.м (вих. №08/5999 від 21.03.2019);
- 18.4. ГО "Дитячі долоні" - нежитлові приміщення на вул. А.Головка, 4, загальною площею 110,6 кв.м (вих. №08/6007 від 21.03.2019);
- 18.5. Загальноосвітній навчальний заклад "Школа-дитячий садок "Джерело" - нежитлові приміщення на вул. Литвиненко-Вольгемут, 2 (вих. № 20/03/19 від 20.03.2019, вх. №08/6008 від 21.03.2019);
- 18.6. ФОП Юрчук Н.В. - нежитлові приміщення на вул. Чорновола, 37-а (вих. №08/6219 від 25.03.2019);
- 18.7. Член Київської організації Національної спілки художників України Мікула О.М. - нежитлові приміщення на вул. Ломоносова, 22/15 (вих. № 08/М-1345 від 25.03.2019);
- 18.8. ФОП Лєскова Н.С. - нежитлові приміщення на просп. Перемоги, 112 (вих. № 08/Л-1331 від 22.03.2019);
- 18.9. ФОП Роль В.Ф. - нежитлові приміщення на вул. М.Бойчука, 41 (вих. №08/Р-1213 від 15.03.2019);
- 18.10. ФОП Вовченко Ю.П. - нежитлові приміщення на вул. Митрополита Василя Липківського, 43 (вих. № 08/В-1326 від 22.03.2019);
- 18.11. БО "Всеукраїнський благодійний фонд "Інформаційний центр допомоги" - нежитлові приміщення на вул. Гарматна, 42 (вих. № 08/6104 від 22.03.2019);
- 18.12. Головне управління Пенсійного фонду України в м.Києві - нежитлові приміщення на вул. Світлицького, 28-Б (вих. № 64136/01 від 27.03.2019, вх. № 08/6583 від 28.03.2019);
- 18.13. ТОВ "Танцювальний центр Конекшн" - нежитлові приміщення на вул. Шолом-Алейхема, 5-а (вих. № 08/6655 від 28.03.2019);
- 18.14. ГО "Танцювальний спортивний клуб "Чемпіон" - нежитлові приміщення на вул. І.Кудрі, 22-А (вих. № 08/6747 від 29.03.2019);
- 18.15. ТОВ "Людмила-Фарм Ко" - нежитлові приміщення на вул. Предславинській, 9, корпус 1 (вих. № 08/6926 від 02.04.2019);
- 18.16. ФОП Дудник Віктор Олександрович - нежитлові приміщення на Андріївському узвозі, 34 (вих. № 08/Д-1448 від 02.04.2019);
- 18.17. ФОП Дудник Віктор Олександрович - нежитлові приміщення на Андріївському узвозі, 30 (вих. № 08/Д-1449 від 02.04.2019);
- 18.18. ФОП Строкач Анна Володимирівна - нежитлові приміщення на вул. К. Білокур, 3 (вих. № 08/7071 від 03.04.2019);
- 18.19. Еколого-медичне науково-виробниче підприємство "Екомедсервіс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю - нежитлові приміщення на вул. Сирецькій, 42/44 (вих. № 15 від 27.03.2019, вх. № 08/7034 від 02.04.2019);
- 18.20. ФОП Лушніков Андрій Миколайович - нежитлові приміщення на вул. Курчатова, 5а (вих. № 08/Л-1493 від 03.04.2019);
- 18.21. Адвокат Кострюков Валерій Іванович - нежитлові приміщення на

вул. Вознесенський узвіз, 14 (вх. № 08/К-1477 від 03.04.2019);

**18.22. ФОП Давидчук Л.І. нежитлові приміщення на вул. Б.Хмельницького, 10 (вх.№08/Д-1611 від 09.04.2019).**

**Запрошені: Заявники.**

**Орендодавцям забезпечити присутність заявників у розгляді порушених питань.**

**Доповідачі: представники орендодавців.**

СЛУХАЛИ ( ЧАС: 15:23): М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, В.Сторожук,

**В цілому по питаннях 18.1-18.19, 18.21-18.22 порядку денного:**

**ВИРІШИЛИ:** Відновити пропущений строк подачі звіту про оцінку об'єкта оренди для продовження договорів оренди на новий строк, а саме:

- Приватне підприємство "Лотос життя" - нежитлові приміщення на вул. Шолом-Алейхема, 18;

- ФОП Бланк О.І. - нежитлові приміщення на вул. Верхній Вал/Почайнинська/Хорива, 54/23/43, літ. А;

- ГО "Дитячі долоні" - нежитлові приміщення на вул. А.Головка, 4, загальною площею 153,3 кв.м;

- ГО "Дитячі долоні" - нежитлові приміщення на вул. А.Головка, 4, загальною площею 110,6 кв.м;

- Загальноосвітній навчальний заклад "Школа-дитячий садок "Джерело" - нежитлові приміщення на вул. Литвиненко-Вольгемут, 2;

- ФОП Юрчук Н.В. - нежитлові приміщення на вул. Чорновола, 37-а;

- Член Київської організації Національної спілки художників України Мікула О.М. - нежитлові приміщення на вул. Ломоносова, 22/15;

- ФОП Лєскова Н.С. - нежитлові приміщення на просп. Перемоги, 112;

- ФОП Роль В.Ф. – нежитлові приміщення на вул. М.Бойчука, 41;

- ФОП Вовченко Ю.П. - нежитлові приміщення на вул. Митрополита Василя Липківського, 43;

- БО "Всеукраїнський благодійний фонд "Інформаційний центр допомоги" - нежитлові приміщення на вул. Гарматна, 42;

- Головне управління Пенсійного фонду України в м.Києві - нежитлові приміщення на вул. Світлицького, 28-Б;

- ТОВ "Танцювальний центр Конекшн" - нежитлові приміщення на вул. Шолом-Алейхема, 5-а;

- ГО "Танцювальний спортивний клуб "Чемпіон" - нежитлові приміщення на вул. І.Кудрі, 22-А;

- ТОВ "Людмила-Фарм Ко" - нежитлові приміщення на вул. Предславинській, 9, корпус 1;

- ФОП Дудник Віктор Олександрович - нежитлові приміщення на Андріївському узвозі, 34;

- ФОП Дудник Віктор Олександрович - нежитлові приміщення на Андріївському узвозі, 30 (вх. № 08/Д-1449 від 02.04.2019);

- ФОП Строкач Анна Володимирівна - нежитлові приміщення на вул. К. Білокур, 3;

- Еколого-медичне науково-виробниче підприємство "Екомедсервіс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю - нежитлові приміщення на вул. Сирецькій, 42/44;

- Адвокат Кострюков Валерій Іванович - нежитлові приміщення на вул. Вознесенський узвіз, 14;

- ФОП Давидчук Л.І. нежитлові приміщення на вул. Б.Хмельницького, 10.  
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, А.Андрєєв, В.Сторожук).

***Рішення прийнято***

**18.20. ФОП Лушніков Андрій Миколайович - нежитлові приміщення на вул. Курчатова, 5а (вх. № 08/Л-1493 від 03.04.2019)**

***Питання знято на доопрацювання депутатом Київської міської ради М.Буділовим.***

**19. Про розгляд доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 15.01.2019 №225-КР-108 щодо звіту про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2018 рік.**

*Протокол № 5/140 від 05.02.2019 питання не розглянуто та перенесено.*

*Протокол № 7/142 від 26.02.2019 питання не розглянуто та перенесено.*

*Протокол № 10/145 від 12.03.2019 питання не розглянуто та перенесено.*

*Протокол № 11/146 від 19.03.2019 – рішення не прийнято.*

*Протокол № 13/148 від 26.03.2019 – рішення не прийнято.*

***Консенсусом присутніх членів комісії розгляд питання перенесено.***

**20. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження кандидатур депутатів Київської міської ради для включення до складу Наглядової ради ПрАТ "Київспецтранс" (вих. №062/12/18-3115 від 03.04.2019, вх. № 08/7203 від 03.04.2019).**

**Доповідач:** представник Департаменту.

**СЛУХАЛИ:** М.Конобаса.

**ВИСТУПИЛИ:** Я.Діденко.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити депутату Київради Я.Діденку доопрацювати питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (А.Андрєєв, Ю.Вахель, Л.Антоненко, М.Буділов).

***Рішення прийнято***

**21. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "Бенефіс-Інвест" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул. Тарасівська, 23/25 (вих. №100-5530 від 09.04.2019, вх. № 08/7757 від 09.04.2019).**



**Доповідач: представник району.**

**СЛУХАЛИ:** М.Конобаса.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Погодити рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "Бенефіс-Інвест" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул. Тарасівська, 23/25.

2. Направити ТОВ "Бенефіс-Інвест" витяг із протоколу засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 5 (А.Андрєєв, Ю.Вахель, Л.Антоненко, Я.Діденко, С.Артеменко).

***Рішення прийнято***

Голова комісії



Леонід АНТОНЕНКО

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО